



BOLETÍN TRIBUTARIO - 149/16

PROYECTO SIMPLIFICACIÓN TRIBUTARIA BOGOTÁ D.C.

EL CONCEJO DE BOGOTÁ DIO EL VISTO BUENO A LA NUEVA PROPUESTA DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA PARA MODIFICAR LAS TARIFAS DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO EN LA CAPITAL DEL PAÍS

Dando alcance a nuestro Boletín Tributario No. 140 del 10 de agosto de 2016, nos permitimos informar que la Secretaría Distrital de Hacienda de Bogotá emitió Comunicado de Prensa subrayando:

“La Comisión de Hacienda del Concejo de Bogotá aprobó las tarifas presentadas por la Administración Distrital, para modificar el Artículo primero del proyecto de Simplificación Tributaria.

Tras la revisión de la estructura tarifaria aprobada, los ponentes presentaron la Proposición Sustitutiva concertada con la administración que hoy aprobó la Comisión de Hacienda en primera instancia, con una votación de 11 a favor y 4 en contra.

“El nuevo esquema tarifario busca beneficiar a más contribuyentes y en especial a los hogares de los estratos 1, 2 y 3”, explicó la secretaria de Hacienda, Beatriz Elena Arbeláez Martínez.

El artículo establece que las tarifas serán determinadas con base en el avalúo catastral o la base presunta mínima y las establece de la siguiente manera.

Los predios residenciales de los estratos 1, 2 y 3 y cuyo avalúo catastral sea hasta 135 salarios mínimos legales mensuales vigentes, tendrán las siguientes tarifas preferenciales:

ESTRATO	DESDE	HASTA	TARIFA
1 y 2	16 smlmv	107 smlmv	1 por mil
1 y 2	Más de 107 smlmv	135 smlmv	3 por mil
3	0	135 smlmv	3 por mil



Los demás predios residenciales urbanos tendrán las tarifas de acuerdo con las siguientes tablas:

PREDIOS RESIDENCIALES

<i>Rangos</i>		<i>Tarifas por mil</i>
<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>	
\$ 0	\$ 93.076.000	5,5
\$ 93.076.001	\$ 99.186.000	5,6
\$ 99.186.001	\$ 114.186.000	5,7
\$ 114.186.001	\$ 129.186.000	5,8
\$ 129.186.001	\$ 144.186.000	5,9
\$ 144.186.001	\$ 159.186.000	6,0
\$ 159.186.001	\$ 174.186.000	6,1
\$ 174.186.001	\$ 189.186.000	6,2
\$ 189.186.001	\$ 214.186.000	6,3
\$ 214.186.001	\$ 239.186.000	6,4
\$ 239.186.001	\$ 264.186.000	6,5
\$ 264.186.001	\$ 289.186.000	6,6
\$ 289.186.001	\$ 314.186.000	6,8
\$ 314.186.001	\$ 339.186.000	7,0



Rangos

<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>	<i>Tarifas por mil</i>
\$ 339.186.001	\$ 364.186.000	7,2
\$ 364.186.001	\$ 389.186.000	7,4
\$ 389.186.001	\$ 414.186.000	7,6
\$ 414.186.001	\$ 449.186.000	7,8
\$ 449.186.001	\$ 484.186.000	8,0
\$ 484.186.001	\$ 519.186.000	8,2
\$ 519.186.001	\$ 554.186.000	8,4
\$ 554.186.001	\$ 589.186.000	8,6
\$ 589.186.001	\$ 624.186.000	8,8
\$ 624.186.001	\$ 659.186.000	9,0
\$ 659.186.001	\$ 694.186.000	9,2
\$ 694.186.001	\$ 819.186.000	9,5
\$ 819.186.001	\$ 944.186.000	9,9
\$ 944.186.001	\$ 1.069.186.000	10,3
\$ 1.069.186.001	\$ 1.200.000.000	10,8
\$ 1.200.000.001	<i>Más de \$1.200.000.001</i>	11,3

Con esta aprobación el proyecto de Simplificación Tributaria pasa a segunda instancia, para su debate definitivo en la Plenaria”.

SÍGUENOS EN [TWITTER](#)

FAO
25 de agosto de 2016