

BOLETÍN TRIBUTARIO - 205/25

NORMATIVA BOGOTÁ D.C.

I. ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

1.1 DECRETOS

- ADOPTA LA SEGUNDA ACTUALIZACIÓN DE LA ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA DE PREDIOS RESIDENCIALES UBICADOS EN LOS CENTROS POBLADOS RURALES DE BOGOTÁ D.C. Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES - [Decreto Distrital 530 del 29 de octubre de 2025](#)
- ADOPTA LA ACTUALIZACIÓN DE LA ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA DE INMUEBLES RESIDENCIALES UBICADOS EN LAS FINCAS Y VIVIENDAS DISPERSAS RURALES DE BOGOTÁ D.C. Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES - [Decreto Distrital 531 del 29 de octubre de 2025](#)
- ADOPTA LA ACTUALIZACIÓN DE LA ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA URBANA DE BOGOTÁ D.C., PARA LOS INMUEBLES CON USO RESIDENCIAL DE LA CIUDAD Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES - [Decreto Distrital 532 del 29 de octubre de 2025](#)

II. SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA DE BOGOTÁ (SDH)

2.1 RESOLUCIONES

- INFORMACIÓN EXÓGENA DISTRITAL: ESTABLECEN LAS CARACTERÍSTICAS DE LA INFORMACIÓN QUE DEBE SUMINISTRAR LA SOCIEDAD OPAIN S.A. Y LAS PERSONAS NATURALES, JURÍDICAS, CONSORCIOS, UNIONES TEMPORALES Y/O SOCIEDADES DE HECHO, A LA DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ - DIB, EN RELACIÓN CON LOS CONTRATOS

DE ARRENDAMIENTO, USO, USUFRUCTO U OTRA FORMA DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL QUE SE HAGAN MEDIANTE ESTABLECIMIENTO MERCANTIL, DENTRO DE LAS ÁREAS OBJETO DEL CONTRATO DE CONCESIÓN CORRESPONDIENTE A PUERTOS AÉREOS - [Resolución DDI-026848 de 30 de octubre de 2025](#)

- ESTABLECEN LOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE LOS IMPUESTOS DISTRITALES A PARTIR DEL PRIMERO DE ENERO DE 2026 - [Resolución DDI 029334 de 31 de octubre de 2025](#)

2.2 PROYECTOS NORMATIVOS

La SDH publicó en su página web, los proyectos normativos que a continuación detallamos:

- REAJUSTAN LOS VALORES ESTABLECIDOS COMO PROMEDIO DIARIO POR UNIDAD DE ACTIVIDADES DEL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO, PARA EL AÑO 2026 - [Proyecto de Resolución](#)

Recibirá comentarios hasta el 10 de noviembre de 2025, al link: [Comentarios Proyecto Resolución](#).

- AJUSTAN PARA EL AÑO GRAVABLE 2026 LOS RANGOS DEL AVALÚO CATASTRAL DETERMINANTES DE LA TARIFA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO - [Proyecto de Resolución](#)

Recibirá comentarios hasta el 10 de noviembre de 2025, al link: [Comentarios Proyecto Resolución](#).

SÍGUENOS EN [X](#) (@OrozcoAsociados)

FAO
05 de noviembre de 2025