

**DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN****DECRETO NÚMERO 4945 DE 2009****( 18 DIC 2009 )**

"Por el cual se determinan los porcentajes de incremento de los avalúos catastrales para la vigencia de 2010"

**EL MINISTRO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA DE LA REPÚBLICA DE  
COLOMBIA, DELEGATARIO DE FUNCIONES PRESIDENCIALES  
MEDIANTE DECRETO No. 4818 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2009**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las que le confiere el numeral 11 de artículo 189 de la Constitución Política, las Leyes 14 de 1983, 75 de 1986, 9 de 1989, 44 de 1990, 101 de 1993 y 242 de 1995; y previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social (CONPES),

**CONSIDERANDO:**

Que de acuerdo con el artículo 8º de la Ley 44 de 1990, modificado por el artículo 6º de la Ley 242 de 1995, el valor de los avalúos catastrales se reajustará anualmente a partir del 1º de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social -CONPES- en un porcentaje que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento;

Que el mismo artículo 6º establece que, en el caso de los predios no formados, el porcentaje de incremento podrá ser hasta el ciento treinta por ciento (130%) del incremento de la mencionada meta;

Que el artículo 155 del Decreto 1421 de 1993 introdujo modificaciones al Impuesto Predial Unificado en el Distrito Capital, disponiendo un régimen especial para fijar la base gravable y la liquidación del impuesto;

Que la Ley 601 de 2000 introdujo modificaciones para el reajuste de los avalúos catastrales por conservación para el Distrito Capital;

Que de acuerdo con la Ley 242 de 1995 y el párrafo del artículo 9º de la Ley 101 de 1993, el Gobierno Nacional para determinar el ajuste anual de los avalúos catastrales de los predios rurales dedicados a las actividades agropecuarias, deberá aplicar el índice de precios al productor agropecuario cuando su incremento porcentual anual resulte inferior a la meta de inflación;

Que el artículo 1º de la Ley 242 de 1995 indica y modifica las normas legales que tienen en cuenta el comportamiento pasado del Índice de Precios al Consumidor como factor de reajuste de multas, valores catastrales, rangos, cuantías y cánones, y en su lugar establece criterios que hacen referencia a la meta de inflación, con el objeto de ajustar la legislación de manera que sirva de instrumento para la desindización de la economía;

Que la Junta Directiva del Banco de la República fijó la meta de inflación proyectada para el año 2010 en tres punto cero por ciento (3,0%);

Que la variación porcentual del Índice de Precios del Productor de Agricultura, Ganadería, Caza, Silvicultura y Pesca, entre noviembre de 2008 y noviembre de 2009 fue de menos uno punto treinta y ocho por ciento (-1.38%) según certificación del Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE;

Continuación del decreto "Por el cual se determinan los porcentajes de incremento de los avalúos catastrales para la vigencia 2010"

Que el Consejo Nacional de Política Económica y Social (CONPES), en sesión del 14 de diciembre de 2009, conceptuó que los avalúos catastrales para los predios urbanos no formados y formados con vigencia de 2009 y anteriores, tendrán un incremento de tres punto cero por ciento (3,0%) para el año 2010, equivalente al cien por ciento (100%) de la meta de inflación para la vigencia de 2010;

Que en la misma sesión el CONPES conceptuó que los avalúos catastrales para los predios rurales no formados y formados con vigencia de 2009 y anteriores, dedicados a actividades no agropecuarias tendrán un incremento de tres punto cero por ciento (3,0%). Los predios rurales dedicados a las actividades agrícolas no tendrán reajuste en los avalúos catastrales para la vigencia 2010;

Que de acuerdo con el artículo 8° de la Ley 14 de 1983, los avalúos catastrales establecidos conforme a los artículos 4°, 5°, 6° y 7° de la misma Ley, entrarán en vigencia el 1° de enero del año siguiente en que fueron efectuados.

**DECRETA:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Los avalúos catastrales de los predios urbanos no formados y formados con vigencia de 2009 y anteriores, se reajustarán a partir del 1° de enero de 2010 en tres punto cero por ciento (3.0%).

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Los avalúos catastrales de los predios rurales no formados y formados con vigencia de 2009 y anteriores dedicados a actividades no agropecuarias, tendrán un reajuste en la vigencia de 2010 de tres punto cero por ciento (3.0%).

**ARTÍCULO TERCERO.** Los avalúos catastrales de los predios rurales no formados y formados con vigencia de 2009 y anteriores, dedicados a actividades agropecuarias, no tendrán reajuste en la vigencia 2010.

**ARTÍCULO CUARTO.** Los predios urbanos y rurales formados o actualizados durante 2009 no tendrán los reajustes señalados en el artículo primero, segundo y tercero del presente decreto. Los avalúos catastrales de los predios de que trata este artículo entraran en vigencia a partir del 1° de enero de 2010, en los municipios o zonas donde se hubieren realizado.

**ARTÍCULO QUINTO.** El presente Decreto rige a partir de la fecha de su publicación.

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**  
Dado en Bogotá D.C., a los

**18 DIC 2009**



EL MINISTRO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO,



**OSCAR IVAN ZULUAGA ESCOBAR**

Continuación del decreto "Por el cual se determinan los porcentajes de incremento de los avalúos catastrales para la vigencia 2010"

---

EL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN



**ESTEBAN PIEDRAHITA URIBE**