

Bogotá, D.C.,

No. del Radicado	1-2023-016469
Fecha de Radicado	10 de mayo del 2023
Nº de Radicación CTCP	2023-0268
Tema	Avalúos

CONSULTA (TEXTUAL)

“Se realizaron avalúos colegiados con 2 entidades, sin embargo la diferencia entre ambos ejercicios fue considerable. ¿Bajo cuál de los dos trabajos se debe hacer la actualización del valor en libros contables?”

CONSIDERACIONES Y CONCEPTO

El Consejo Técnico de la Contaduría Pública (CTCP) en su carácter de Organismo Orientador técnico-científico de la profesión y Normalizador de las Normas de Contabilidad, de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información, conforme a las normas legales vigentes, especialmente por lo dispuesto en la Ley 43 de 1990, la Ley 1314 de 2009, y en sus Decretos Reglamentarios, procede a dar respuesta a la consulta anterior de manera general, pues no se pretende resolver casos particulares, en los siguientes términos:

Con respecto a la pregunta del peticionario, el CTCP no es competente para pronunciarse sobre temas en la determinación de los avalúos colegiados, esa es una decisión propia de la entidad. El CTCP, como organismo normalizador y orientador no cumple estas funciones en el país.

Sin embargo, dentro de las consultas emitidas por parte del CTCP respecto del tema relacionado avaluos (objeto de la consulta), encontramos entre otros, los siguientes conceptos que podrá consultar en el siguiente enlace: <https://www.ctcp.gov.co/conceptos> :

No.	Concepto	Fecha
2020-0912	Avalúos de activos	17/11/20
2017-808	Frecuencia avalúos	11/10/17
2017-149	Propiedad, planta y equipo - avalúos	27/03/17

Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia
Código Postal 110311 - Nit. 830115297-6
Conmutador (571) 6067676 – Línea Gratuita 01 8000
958283
Email: info@mincit.gov.co
www.mincit.gov.co



GD-FM-009.v20

No.	Concepto	Fecha
2017-146	Propiedad de inversión - avalúos	24/02/17
2016-636	Avalúos realizados en diciembre de 2015 pueden afectar el balance de apertura	15/11/16
2015-985	Avalúos en el año de transición en NIIF	30/03/16
2016-009	Donaciones y avalúos	30/03/16
2016-128	Cronograma/avalúos/puc	29/03/16
2015-993	Una ESAL debe contratar avalúos técnicos para ppe	24/12/15
2015-719	Avalúos NIIF	15/09/15
2015-453	Avalúos de PPE	22/06/15
2015-266	Decretos que reglamentan los avalúos inmobiliarios	14/05/15
2015-260	Decretos que reglamentan los avalúos inmobiliarios	7/05/15
2015-291	Avalúos de PPE	7/05/15
2014-589	Avalúos en propiedad, planta y equipo	28/04/15

En los términos anteriores se absuelve la consulta, indicando que, para hacerlo, este organismo se ciñó a la información presentada por el consultante y los efectos de este concepto son los previstos por el artículo 28 de la Ley 1437 de 2011, modificado por el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015.

Cordialmente,



CARLOS AUGUSTO MOLANO RODRÍGUEZ

Consejero CTCP

Proyectó: Paola Andrea Sanabria González

Consejero Ponente: Carlos Augusto Molano Rodríguez

Revisó y aprobó: Jimmy Jay Bolaño Tarrá/Jesús M Peña Bermúdez/Carlos Augusto Molano Rodríguez/Jairo Enrique Cervera Rodríguez

Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia
 Código Postal 110311 - Nit. 830115297-6
 Conmutador (571) 6067676 – Línea Gratuita 01 8000
 958283
 Email: info@mincit.gov.co
www.mincit.gov.co



GD-FM-009.v20